

2007-12-07

ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANKARET 5

Inledning

På vår gård finns, sedan huset byggdes 1883, en liten gårdstomte, som skall städa och hålla reda på alla saker som finns där. Han har blivit rätt gammal med åren och ligger nu helst gömd i källaren och sussar. Otaliga försök har gjorts för att få fart på honom, men han orkar inte. Kanske behöver han ersättas? Vi måste på något sätt hjälpa gårdstomten.

I vår Brf har vi därför enats om följande regler för att våra gemensamma ytor skall vara så trevliga som möjligt och för att undvika onödiga tvistigheter. Reglerna kan förefalla onödiga eller rena självklarheter, men erfarenheten säger att det ibland kan behövas ett antal enkla regler att tillämpa när uppfattningarna skiljer sig. Vad som är "rent" eller "inte rent" eller hur viktigt/oviktigt det är med "ordning" har vi ofta och helt naturligt olika uppfattningar om.

1. Reparationer mm

Om vi upptäcker skador/trasiga lampor eller annat som behöver åtgärdas tar vi alla ansvar för att anmäla detta. I dokumentet "Medlemmar styrelsen Brf Ankaret 5" finner du vem du bör kontakta för att göra en anmälan.

2. Inpassering/utpassering

Om okänd person vill följa med in när vi går in genom ytterporten frågar vi efter vem personen avser att besöka. Släpper vi in någon tar vi ansvar för att det inte är en obehörig besökare.

Vi ser till att dörren går i lås bakom oss när vi går ut genom dörrar/grind.

3. Tvättstugan

Vi använder tvättstugan på de tider som finns angivna på tavlan. Vi har inte maskinerna igång efter kl. 21.00 p.g.a. störningar i gårdslägenheten.

Om tvättstugan inte tagits i anspråk efter 30 min från starttiden för tvättpasset, får annan disponera passet.

Inbokning av flera tvättpass i rad är inte möjlig.

Den som har tvättpasset förfogar över hela tvättstugan den tiden, dvs annan kan inte ladda tvättmaskiner medan den som har tvättpasset tumlar/torkar sin tvätt. Den som har tvättpasset kan självklart på förfrågan tillåta annan att komma in tidigare.

Packa inte torktummlaren helt full, det är den inte anpassad för.

Tvättstugan lämnar vi i det skick vi själva vill återfinna den i när vi börjar vårt tvättpass. Filter i tumlare och torkskåp är rengjorda och tvättmaskinerna är rena från tvättmedel mm. Bänkar och golv är rentorkade.

4. Sopor

Vi sorterar våra sopor efter sopbehållare: *papper, metall* (endast rengjorda förpackningar), *färgat glas, ofärgat glas och hushållssopor*. Hushållssopor är sådana som normalt uppkommer i hushållet. Vi är noga med sorteringen, således lägger vi inga plastpåsar bland papper eller glas. Pappersåtervinningen är avsett för tidningar, tidskrifter, skrivpapper osv. Kartonger och wellpapp plattor vi till och lägger hopvikta i grovsoprummet eller på återvinningen på Igeldammsgatan.

Vi placerar inte ut våra soppåsar utanför dörren/i trappuppgången under natten. På grund av råttproblem ställer vi inte heller sopor bredvid sopbehållarna eller lämnar behållarna öppna.

Grovsoprummet

Grovsoprummet töms efter budning (beställning). Föreningen betalar budningsavgift och per kubikmeter. Vi viker därför ihop kartonger och övriga grovsopor för att om möjligt minska volymen! Soporna bör paketeras då det underlättar vid tömningen.

Följande sopor får **INTE** läggas i grovsoprummet (tas ej med vid tömning):

Elmaskiner (dammsugare, strykjärn osv), *lampor, elektronik* (datorer) - kan lämnas till återlämningsstationer som t ex Lövsta/Högdalen

Färg och kemikalier - kan lämnas på vissa bensinstationer.

Batterier - kan lämnas på bensinstationer.

Ombyggnadssopor räknas ej som grovavfall - skall tas om hand av respektive hantverkare.

Slutligen tänker vi på att grovsoprummet är litet och att varje tömning kostar pengar.

5. Uteplatsen

Uteplatsen kan inte bokas utan är fri att utnyttjas när den är ledig.

Vi tar hänsyn till att det är väldigt lyhört på innergården och att vi lätt stör nattetid.

Vi gör rent efter oss när vi använt uteplatsen. Vi använder askkopporna - de upp och nedvända blomkrukorna - och tömmer dem när vi går.

6. Källarförråden

Vi förfogar alla över vårt eget källarförråd, men inte över andra ytor i källarna. Över dessa ytor förfogar endast styrelsen.

7. Cyklar / motordrivna fordon

Cyklar ställer vi upp i befintliga cykelställ. Finns inte plats i dessa bör cyklarna ställas upp invid cykelställen och inte spridas runt väggarna och inte heller i portalen.

Cyklar som inte används under längre tid förvarar vi i våra egna källarutrymmen.

Motordrivna fordon är inte tillåtna att ställa upp på gården (t ex mopeder, motorcyklar)

8. Grillning

Vid grillning på balkong eller innergård undviker vi ved eller kol som bränsle, gasol är att föredra. Tänk på att rök förhindrar era grannar från att utnyttja deras balkonger.

Reglerna innehåller inga sanktioner utan är tänkta att vara en gemensam värderingsbas för oss alla som "bor ihop" i det här fina huset. Det handlar ju om vår egen boendemiljö och ytterst om värdet på huset. Och så hjälper vi vår gamla gårdstomte att hålla fint omkring oss.